

Ubytovací řád – smlouva o ubytování

Ubytování v soukromí u Kadleců

Červená Voda 461

Chovejte se u nás jako doma s ohleduplností k samotnému domu, jeho vybavení a především k našim sousedům.

Smlouva o ubytování je uzavřena písemně (e-mailová, sms rezervace), nebo ústně (telefonická rezervace).

Součástí uzavřené smlouvy jsou i práva a povinnosti upravené tímto ubytovacím řádem a ceníkem služeb.

Ubytovací řád a ceník služeb, platný ke dni uzavření ubytovací smlouvy, jsou pro hosta i pro ubytovatele závazné.

V apartmánu mohou být ubytovány pouze osoby které nejsou postiženy infekčními nemocemi a nejsou v karanténě.

Adresa:

Rodinná vila u Kadleců, Červená Voda 461, 561 61 Červená Voda

Pro zajištění bezpečného provozu a zdraví neohrožujícího prostředí v prostorách rodinné vily u Kadleců, píšeme tento ubytovací řád – smlouvu o ubytování a je nutné, aby se s ním seznámily všechny osoby zdržující se v prostorách domu a další osoby, které prostory domu navštěvují či navštíví.

Provozovatel:

Liboslav Kadlec

Pomezí 304, 569 71 Pomezí

Telefon: +420 775 868 472

IČ: 86702939

IČP:1012493776

Odpovědná osoba: Kateřina Kadlecová, telefon: +420 775 868 471, cervenavoda461@gmail.com

Rozsah služeb:

Ubytování v soukromí – apartmán 4+1 pro 10 osob.

Pravidla ubytování:

- V den příjezdu **nástup po 14:00 h (čas prosíme upřesnit předem)**, v den odjezdu je nutné uvolnit ubytovací prostory **do 14:00 h (pokud se nedohodneme jinak)**.
- Host nebo zástupce rodiny **je povinen při ubytování předložit platný občanský průkaz nebo cestovní doklad.**
- Host **převzetím klíčů od vily a apartmánu bere na vědomí tento ubytovací řád** v plném rozsahu a **vyjadřuje s ním bezvýhradný souhlas.**
- **Vstupní dveře vily je nutné vždy zamykat!**
- Host je **povinen být ohleduplný** vůči jiným lidem zdržujících se v domě, ale i sousedům. Musí **udržovat pořádek, čistotu a dodržovat ustanovení tohoto provozního řádu.**

V případě hrubého porušení, má provozovatel právo ukončit pronájem i před uplynutím dohodnuté doby, přičemž uhrazená cena za ubytování je nevratná.

- Při příchodu do apartmánu je host **povinen se prezout do čisté domácí obuvi** a udržovat takto ubytovací a společné prostory vily v čistotě.
- K ubytování slouží pouze nabízený apartmán 4+1, lyžárna, garáž, chodby a jiné prostory nejsou určeny k ubytování ani přespávání.
- K výměně lůžkovin dochází vždy po skončení doby pronájmu a **při odjezdu je host povinen svléci povlečení** a ponechat ho složené v ložnicích. V případě potřeby výměny lůžkovin, jsou náhradní uloženy ve skříni na chodbě.
- **Noční klid na základě vyhlášky obce je od 22:00 do 6:00 hodin.** Doba nočního klidu se nevymezuje na noc: z 31. prosince na 1. 1. z důvodu oslav Silvestra a Nového Roku, z 30. 4. na 1. 5. „Pálení čarodějnic“.
- Rozměrná sportovní vybavení (lyže, snowboardy, skateboardy a zejména **jízdní kola**), **není dovoleno vnášet do apartmánu.** K jejich uskladnění slouží garáž nebo lyžárna.
- V apartmánu je **zakázáno přemísťování nábytku** bez předchozího souhlasu provozovatele a používání nábytku k jiným účelům, než pro jaké jsou určeny.
- V apartmánu platí **zákaz pobytu domácích zvířat** bez souhlasu provozovatele.
- V případě použití krbových kamen **je zakázáno opustit vilu před dohořením dřeva.** Při odjezdu je nutné krbová kamna vyčistit. Dřevo Vám poskytneme za příplatek nebo si můžete přivést vlastní. Kamna nejsou určena k vytápění.
- Při odjezdu host **zanechá apartmán v takovém stavu v jakém byl při převzetí** - odstraněny veškeré hrubé nečistoty, umyté a uklizené nádobí, vše na svém místě.

- **Recyklujeme. Prosíme, třídíte s námi odpad. V kuchyni naleznete 3 odpadkové koše: směsný odpad, plasty a papír.** Na směsný odpad jsou určeny popelnice před domem (svoz každé liché pondělí), na plasty, sklo a papír jsou určeny kontejnery 50 m od domu směrem ke kostelu. Kov a hliník házejte **vymytý** do pytle ve sklepě.

Odpovědnost za škody:

- **Na počátku ubytování přebírá objednavatel vilu bez závad.** Případné zjištěné závady je povinen neprodleně oznámit.
- Při poškození pokoje, nebo jiného zařízení apartmánu z nedbalosti nebo úmyslně, nebo při ztrátě nebo zlomení klíče, host uhradí vzniklou škodu v plném rozsahu /**cena 2000 Kč**/.
- Bude-li zjištěno takové poškození vybavení pokojů, kdy nebude možné uvedení do původního stavu (nevratná mechanická, chemická a jiná poškození výmaleb, čalounění, matrací, lůžkovin, nábytku, elektroniky, apod.), uhradí host cenu poškozeného zařízení na základě provozovatelem doložené pořizovací ceny.
- Podle předchozího bodu bude postupováno i v případech poškození vybavení domu ve společných prostorách (garáž, vstupní chodba, venkovní prostory a jiné).
- Vstupní dveře, garážové dveře, dveře na terasu, je nutné vždy zamykat!
- Provozovatel nezodpovídá za krádež automobilů, osobních věcí a jiných cenností ponechaných v automobilech.
- Provozovatel také neručí za krádež a zničení osobních věcí a jiných cenností v apartmánu.

Bezpečnostní pravidla a opatření:

- Pohyb v domě a v jeho okolí je na vlastní nebezpečí. Je třeba si uvědomit nebezpečí úrazu na schodišti, na mokřém povrchu, sněh, led ze střechy, možnost úrazu elektrickým proudem, horkou vodou aj.
- Při pobytu s dětmi je třeba dbát zvýšené opatrnosti, na schodišti, v dětském pokoji (palanda), u oken (nenaklánět se), na terase (nelézt přes balkonové zábradlí), dávat pozor na horké spotřebiče, ostré předměty, bouchání prosklenými dveřmi, možnost úrazu el. proudem aj.
- Host nesmí v prostorách vily přechovávat zbraně, výbušniny a zábavnou pyrotechniku, držet nebo přechovávat omamné nebo psychotropní látky nebo jedy.
- Lékárnička se základním vybavením k první pomoci - viz autolékárnička - je umístěna v jídelně na polici.

Protipožární pravidla a protipožární opatření:

- Host převzetím klíčů od vily a apartmánu **bere na vědomí požární a poplachové směrnice v plném rozsahu a vyjadřuje s nimi bezvýhradný souhlas.** Tyto směrnice jsou vyvěšeny ve vstupní hale.
- Vila je kompletně nekuřácké zařízení, platí tedy **přísný zákaz kouření uvnitř budovy. Kouřit lze jen na vyhrazeném místě** před vchodem do domu, zahradě nebo na terase. Nedopalky je nutno umisťovat do popelníku nebo popelnice před domem.
- Ve vile je **zakázána manipulace s otevřeným ohněm!**
- Na dobře přístupných a viditelných místech je objekt vybaven přenosnými hasicími přístroji (vstupní hala, garáž). **Všemi instalovanými přenosnými hasicími přístroji lze hasit i zařízení pod elektrickým proudem.**
- **Hasicí přístroje použijte pouze při požáru!** Jakékoliv poškození nebo dokonce použití hasicích přístrojů v jiných situacích (nedbalost, vandalství, přístup dětí...) bude nutno uhradit. To znamená úhradu nového hasicího přístroje a nákladů na čištění prostor.

Pojištění pobytů

Objednaný pobyt využívají hosté na vlastní nebezpečí. Za úrazy, poškození i zničení majetku (odpovědnost za škody způsobené na zdraví a majetku třetí osobě), za odcizení věcí po dobu rekreačního pobytu, stejně jako za škody (předčasné ukončení pobytu) způsobené nemocí, přírodními živly či katastrofami neneseme žádnou zodpovědnost.

Doporučujeme Vám před odjezdem uzavřít vhodné cestovní pojištění nebo připojištění.

Rodinný apartmán v patře

Vyhrazujeme si právo kdykoli využít apartmán v patře, který navštěvujeme s rodinou a přáteli celoročně. Tento apartmán k pronájmu **neposkytujeme!**

Přejeme Vám příjemný a ničím nerušený pobyt.